

# Accès au logement

## Agence immobilière à vocation sociale: Objectif Logement • ÉVREUX



### Prestation

#### Description synthétique de la prestation

Comme dans une agence immobilière «classique», par la signature d'un mandat de gestion, vous confiez en tant que propriétaire la gestion de votre bien à une agence immobilière à vocation sociale(AIVS), membre de la FAPIL.

Cette dernière répond en tant que membre de la FAPIL aux obligations de la profession et bénéficie des mêmes garanties ainsi que d'une longue expérience dans le développement de la vocation sociale du parc privé. (Conformément à la loi HOGUET de 1970 et 2005 Garantie CEGC –cartes professionnelles 1395 et 1175).

Le bail signé vous lie directement avec votre locataire, mais le mandat de gestion donne à l'AIVS le pouvoir de gérer le bien pour votre compte:

- 1- Prise en charge de la gestion de votre appartement (encaissement des loyers, quittancement, aides aux déclarations diverses...);
- 2- Sécurisation de gestion (assurances en cas d'impayés de loyer);
- 3- Accompagnement des locataires;
- 4- Assurances dégradation.

### Public cible

#### Personnes concernées

Vous êtes propriétaire dans l'Eure. Vous souhaitez louer votre bien avec les meilleures garanties bénéficier d'avantages fiscaux et valoriser votre patrimoine.

Vous vous engagez:

- à louer votre bien à des tarifs proches de ceux en vigueur dans le logement social.
- en contrepartie, vous bénéficiez d'aides des collectivités et de l'Etat et notamment jusqu'à 60% de déduction des revenus fonciers, que votre logement nécessite ou pas de travaux. (Engagement de 6 ans sans travaux et 9 ans avec travaux).

En retour, l'AIVS assure:

- un suivi de proximité du locataire occupant votre logement (accompagnement du locataire dès son entrée dans le logement, suivi de l'entretien par des visites régulières, gestion des relations au sein de la copropriété, montage des dossiers d'allocations logements...),
- une garantie de tarifs préférentiels pour les assurances «impayé de loyer» et« dégradation», auprès de la Macif.

### Localisation

#### Lieux et équipements

Sur l'ensemble du Département de l'Eure sauf territoire de la Communauté d'Agglomération Seine Eure-Bord (CASE) : Louviers - Val de Reuil - Pont de l'Arche.

### Acteurs directs

#### Qualification, compétences, métiers, délégations...

L'Agence Immobilière à Vocation Sociale «Objectif logement», 12 ans d'expérience, s'est associée à «YSOS», spécialiste de l'accompagnement social depuis 25 ans.

Équipe composée d'un agent immobilier et d'une équipe expérimentée dans l'accompagnement des locataires rencontrant des difficultés sociales freinant leur accès au logement.

# Accès au logement

Agence immobilière à vocation sociale: Objectif Logement • ÉVREUX



## Ouverture

Jours, horaires et lieux

Pour plus de renseignements, vous pouvez joindre l'AIVS «OBJECTIF LOGEMENT»  
100 Rue Mailleau, 76140 LE PETIT-QUEVILLY  
Tél: 02.35.73.33.00 - Fax: 02 35.03.31.26 - Mail: objectiflogement@orange.fr  
de 9h00 à 12h00 et de 14h à 17h du lundi au vendredi

Ou

«YSOS»

24 rue des Tombettes 27000 EVREUX  
Tél: 02.32.62.35.38 - Mail: siege@ysos.fr  
02.32.62.35.38 de 9h00 à 12h00 et de 14h à 17h du lundi au vendredi sauf le jeudi

## Partenaires

Acteurs indirects prescripteurs, clients, partenaires

Cette prestation est soutenue par la Préfecture de l'Eure et les Services de la Direction Départementale de la Cohésion Sociale.

Les clients:

Tout propriétaire faisant appel à une A.I.V.S- FAPIL souhaitant louer son bien tout en souhaitant favoriser l'accès et le maintien dans le logement de personnes et familles en difficultés.

## Ce qu'apporte la prestation

Valeur ajoutée sociétale économique pour le territoire

En assurant pour vous la gestion locative de votre bien, le réseau de la Fapil, est votre partenaire au quotidien. L'A.I.V.S. FAPIL travaille chaque jour:

- à mettre en lien des propriétaires disposant de biens immobiliers non loués avec des personnes dépourvues de logement;
- à favoriser l'accès et le maintien durable dans le logement de personnes et familles en difficultés. Grâce à l'intermédiation locative, elle contribue à maintenir la vocation sociale du parc privé tout en apportant une sécurisation locative;
- à proposer aux propriétaires des conseils personnalisés pour les aider à améliorer leur patrimoine: (simulations financières, informations sur les options et dispositifs...);
- à proposer une assistance complète dans la prise de décision et la réalisation de travaux: (étude de faisabilité, contact avec l'architecte, aides aux dépôts de dossier de financement, assistance dans le suivi de l'avancement des travaux).

## Nos attendus

Les résultats attendus et observables à l'issue de la prestation

Accéder à 50 logements du parc privé en 2015 à partir de la campagne de communication lancée en 2014.

Accéder à du logement en milieu rural pour loger les ménages au plus près de leurs territoires de vie.



